

Zakaj je pomemben redni servis klima naprav

Zrak iz klimatskih naprav, ki niso redno vzdrževane, je pogosto slab, včasih celo neprijetnega vonja. Vlažna, umazana in temna mesta v klimatski napravi so namreč idealno gojišče za razvoj in razmnoževanje bakterij, plesni in glivic. Glavni vzrok za slabo kakovost zraka v klimatiziranih prostorih je slabo čiščenje oziroma vzdrževanje klimatske naprave, nemalokrat pa so naprave celo brez vzdrževanja in čiščenja.

Pri številnih uporabnikih klimatskih naprav zaradi neizkušenosti prevladuje mnenje, da klimatskih naprav ni treba čistiti in razkuževati, ampak zadošča že redno pranje filtrov. Kar pa ne drži. Potreba po čiščenju klimatskih naprav izhaja iz njihovega načina delovanja. Pri razcepnih sistemih, okenskih enotah in ventilokonvektorjih turbina – ventilator vsrkava zrak iz prostora. Ta zrak je praviloma onesnažen z umazanijo in mikroorganizmi. Največji del umazanije in mikroorganizmov zadržijo filtri, zaradi česar jih je treba redno prati in razkuževati, pri ventilokonvektorjih pa redno menjati.

Po filtriranju gre zrak v izmenjevalnik, kjer se hladi. Umazanija in mikroorganizmi, ki niso ostali na filtrih, se zadržujejo v izmenjevalniku. Tam se nabirajo nanosi in nastaja biofilm (nanosi mikroorganizmov). Nanose in biofilm je mogoče odstraniti iz izmenjevalnika le s temeljitim pranjem in razkuževanjem. Poleg tega, da se zrak v izmenjevalniku hladi, tam prihaja tudi do kondenzacije vlage iz zraka. Kondenzat se po lamelah izmenjevalnika zliva v drenažno ponev in se nato izloča iz prostora.

Vlažne lamele izmenjevalnika in drenažna ponev so tudi dobro gojišče za razvoj bakterij, plesni in glivic. Zaradi možnosti pojava bakterij, plesni in glivic je treba nameniti posebno pozornost vzdrževanju drenažne ponve, ki lahko pri nerednem čiščenju in razkuževanju postane razlog za nastanek alergij, bolezni in neprijetnih vonjav. Čiščenje in razkuževanje notranje enote mora obsegati: pranje izparjevalnika, maske in druge mehanske opreme, razkuževanje izparjevalnika in filtra, čiščenje drenažne ponve in linije odvoda kondenzata, postavljanje tablet za razkuževanje in aromatizacijo zraka v drenažno ponev.

Bistvo dobrega vzdrževanja pa je, da ga pri pooblaščenem serviserju naročite že v mesecih pred sezono in ne v času največje vročine, ko imajo serviserji največ dela.